

MATRÍCULA
17182

LIVRO Nº 2

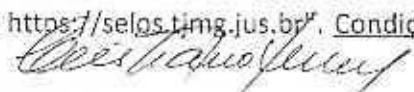
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
FOLHA Nº 1

17182 - 10/10/2017 - Protocolo: 55765 - 10/10/2017

Uma área de terreno, medindo sessenta mil metros quadrados (60.000,00m².), situado no lugar denominado Boa Vista, no município de CANA VERDE, Minas Gerais. Medindo e Confrontando: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V27, de coordenadas Lat: 21°01'30,81421" S e Long:45°11'42,73791" W; deste segue confrontando com JOSÉ ALVIM ANASTÁCIO BARBOSA, com seguintes azimutes e distâncias: 43°30' e de 404,34m até o vértice V1, de coordenadas Lat:21°01'21,27398" S e Lon:45°11'33,09531" W; 153°25' e de 205,56m até o vértice V2, de coordenadas Lat:21°01'27,25240" S e Lon:45°11'29,91067" W; deste segue confrontando com ESTÂNCIA E POUSADA MAR DE MINAS LTDA, com seguintes azimutes e distâncias: 269°29' e de 4,09m até o vértice V3, de coordenadas Lat:21°01'27,25358" S e Lon:45°11'30,05219" W; 238°31' e de 14,47m até o vértice V4, de coordenadas Lat:21°01'27,49910" S e Lon:45°11'30,47940" W; 245°51' e de 18,74m até o vértice V5, de coordenadas Lat:21°01'27,74832" S e Lon:45°11'31,07155" W; 255°37' e de 15,21m até o vértice V6, de coordenadas Lat:21°01'27,87102" S e Lon:45°11'31,58174" W; 229°49' e de 16,43m até o vértice V7, de coordenadas Lat:21°01'28,21569" S e Lon:45°11'32,01642" W; 146°01' e de 13,62m até o vértice V8, de coordenadas Lat:21°01'28,58300" S e Lon:45°11'31,75283" W; 235°38' e de 34,46m até o vértice V9, de coordenadas Lat:21°01'29,21511" S e Lon:45°11'32,73786" W; 231°42' e de 25,60m até o vértice V10, de coordenadas Lat:21°01'29,73077" S e Lon:45°11'33,43356" W; 238°34' e de 21,49m até o vértice V11, de coordenadas Lat:21°01'30,09512" S e Lon:45°11'34,06848" W; 221°52' e de 10,15m até o vértice V12, de coordenadas Lat:21°01'30,34092" S e Lon:45°11'34,30320" W; 166°00' e de 18,20m até o vértice V13, de coordenadas Lat:21°01'30,91509" S e Lon:45°11'34,15078" W; 218°12' e de 65,47m até o vértice V14, de coordenadas Lat:21°01'32,58752" S e Lon:45°11'35,55307" W; 218°06' e de 37,54m até o vértice V15, de coordenadas Lat:21°01'33,54785" S e Lon:45°11'36,35523" W; deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com seguintes azimutes e distâncias: 306°24' e de 12,20m até o vértice V16, de coordenadas Lat:21°01'33,31251" S e Lon:45°11'36,69510" W; 301°59' e de 13,74m até o vértice V17, de coordenadas Lat:21°01'33,07587" S e Lon:45°11'37,09862" W; 302°41' e de 11,12m até o vértice V18, de coordenadas Lat:21°01'32,88059" S e Lon:45°11'37,42278" W; 300°15' e

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Maria Augusta Pastos Pereira
OFICIAL
Adriana Pereira
OFICIAL SUBSTITUTA
PERDÕES — MINAS GERAIS

de 10,28m até o vértice V19, de coordenadas Lat:21°01'32,71220" S e Lon:45°11'37,73011" W; 299°02' e de 31,27m até o vértice V20, de coordenadas Lat:21°01'32,21851" S e Lon:45°11'38,67680" W; 300°41' e de 20,83m até o vértice V21, de coordenadas Lat:21°01'31,87278" S e Lon:45°11'39,29718" W; 296°33' e de 10,74m até o vértice V22, de coordenadas Lat:21°01'31,71669" S e Lon:45°11'39,62988" W; 291°18' e de 14,54m até o vértice V23, de coordenadas Lat:21°01'31,54489" S e Lon:45°11'40,09903" W; 283°56' e de 22,42m até o vértice V24, de coordenadas Lat:21°01'31,36916" S e Lon:45°11'40,85257" W; 283°57' e de 18,66m até o vértice V25, de coordenadas Lat:21°01'31,22281" S e Lon:45°11'41,47976" W; 285°48' e de 9,37m até o vértice V26, de coordenadas Lat:21°01'31,13980" S e Lon:45°11'41,79208" W; 290°08' e de 29,09 até o vértice V27, de coordenadas Lat:21°01'30,81421" S e Lon:45°11'42,73791" W; ponto inicial da descrição deste perímetro. Registro Anterior: 1.517, ficha 1, livro 2. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ALVIM ANASTÁCIO BARBOSA, agricultor, CPF: 025.544.966-68 e sua esposa MARLEI GARCIA BARBOSA, aposentada, CPF: 432.049.296-04, casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Campo Belo/MG; Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: BMI00735, código de segurança : 5424202557025951. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.661,28. Valor Total do Recome: R\$ 99,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 967,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.728,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>. **Condições:** Não há. Perdões, 10 de outubro de 2.017 a) 

R-1-17182 - 10/10/2017 - Protocolo: 55765 - 10/10/2017

Transmitentes: JOSÉ ALVIM ANASTÁCIO BARBOSA, agricultor, CPF: 025.544.966-68 e sua esposa MARLEI GARCIA BARBOSA, aposentada, CPF: 432.049.296-04, casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Campo Belo/MG; **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE CANA VERDE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ: 18.244.426/0001-56, com sede na Praça Nemésio Monteiro, nº 12, bairro Centro, Cana Verde/MG; **Título de transmissão:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, pelo Tabelião José Marcos Macedo, do Cartório de Registro Civil e Notas de Cana Verde/MG, desta comarca; de 30 de agosto de 2.017: às fls. 082/084, do livro 06-N; **Valor:** R\$ 375.000,00. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recome: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua na ficha 2



CNM: 044966.2.0017182-12

MATRÍCULA
17182

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
FOLHA Nº 2

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: BMI00735, código de segurança : 5424202557025951. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.661,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 99,67, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 967,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.728,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Condições do contrato: imóvel de utilidade pública que será destinado "a implantação de casas populares e espaço público para Centro de eventos". Perdões, 10 de outubro de 2017 a) *Carla Aquino*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44966.2.0017182-12, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. O que dou fé. Perdões/MG, 09 de setembro de 2025. Sorália de Fátima Silva Passos - Escrevente

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. "

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,35. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499080157, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Perdões. Nº selo de consulta: IVH11491, código de segurança : 2858881136046012. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97, Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25 Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 40,60. : "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



EM BRANCO

EM BRANCO